DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
w LUBLINIE

Lublin, dnia 10 maja 1969 r. **Nr 5** **Poz. 69-72**

TREŚĆ

Poz. 69

UCHWAŁA NR 104/1291/69 PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W LUBLINIE

z dnia 3 marca 1969 r.

w sprawie zatwierdzenia wytycznych w zakresie właściwego stosowania przepisów ustawy wywłaszczeniowej i postępowania w sprawach szkód geologicznych.

Na podstawie art. 55 ust. 4 pkt 3 i art. 71 w związku z art. 70 pkt 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 29, poz. 172) — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić wytyczne w sprawie właściwego stosowania przepisów ustawy wywłaszczeniowej w zakresie rokowań o dobrowolne odstąpienie nieruchomości, dokonywania zmian w ewidencji gruntów i budynków, ujawniania w księgach wieczystych praw rzeczowych objętych wywłaszczeniem, zapobiegania bezprawnym zajęciom nieruchomości i postępowania w sprawach szkód geologicznych, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć dyrektorom i kierownikom jednostek ubiegających się o nabycie nieruchomości lub o wywłaszczenie, dyrektorom przedsiębiorstw geologicznych i kierownikom Wydziałów Prezydium WRN: Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, Finansowego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Rolnictwa i Leśnictwa, Urzędu Spraw Wewnętrznych, każdemu w zakresie jego właściwości oraz prezydiom powiatowych (miejskich), gromadzkich (miejskich) rad narodowych.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Sekretarz Prezydium WRN	Przewodniczący Prezydium WRN
Edward Zając	**Paweł Dąbek**

Załącznik do uchwały Nr 104/1294/69 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 3.III.1969 r.

WYTYCZNE

w sprawie właściwego stosowania przepisów ustawy wywłaszczeniowej w zakresie rokowań o dobrowolne odstąpienie nieruchomości, dokonywania zmian w ewidencji gruntów i budynków, ujawniania w księgach wieczystych praw rzeczowych objętych wywłaszczeniem, zapobiegania bezprawnym zajęciom nieruchomości i postępowania w sprawie szkód geologicznych.

I. Postanowienia ogólne

Ilekroć w niniejszych wytycznych mówi się o:

1) „inwestorze" względnie o „ubiegającym się o nabycie nieruchomości" — należy rozumieć przez to organ administracji państwowej, instytucję państwową, przedsiębiorstwo państwowe, organizację spółdzielczą i organizację kółek rolniczych,

2) „przedsiębiorstwie geologicznym" — należy rozumieć przez to przedsiębiorstwo geologiczne, prowadzące prace geologiczne na terenie województwa lubelskiego,

3) „ustawie wywłaszczeniowej" — należy rozumieć przez to ustawę z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94),

4) „ustawie o prawie geologicznym" — należy rozumieć przez to ustawę z dnia 16 listopada 1960 r. o prawie geologicznym (Dz. U. Nr 52, poz. 303).

II. Stosowanie przepisów ustawy wywłaszczeniowej w zakresie rokowań o dobrowolne odstąpienie nieruchomości, dokonywania zmian w ewidencji gruntów i budynków ujawniania w księgach wieczystych praw rzeczowych objętych wywłaszczeniem, zapobiegania bezprawnym zajęciom nieruchomości.

1. Rokowania o dobrowolne odstąpienie nieruchomości

1) Przy załatwianiu spraw związanych z wywłaszczeniem nieruchomości konieczne jest w szerszym niż dotychczas zakresie wykorzystywanie postanowienia art. 6 ust. 1 ustawy wywłaszczeniowej, przewidującego zawieranie z właścicielami umów o dobrowolne odstąpienie nieruchomości zamiast wszczynania postępowania wywłaszczeniowego.

2) Umowa notarialna powinna być poprzedzona prawidłowo przeprowadzonymi rokowaniami, umożliwiającymi uzgodnienie wszystkich warunków porozumienia; w szczególności inwestor powinien w toku rokowań:

a) zapewnić dokładną i pełną informację właścicielom (posiadaczom) nieruchomości o celu, zakresie i warunkach nabycia nieruchomości oraz o korzyściach wynikających z dobrowolnego odstąpienia nieruchomości ze względu na dogodniejsze i szybsze uzyskanie ceny sprzedaży niż wypłata rat odszkodowań w przypadku wywłaszczenia; oferty, zawierające te dane i kierowane do właścicieli posiadaczy) nieruchomości, nie mogą mieć formy wezwań do stawienia się w biurze inwestora, lecz stanowić powinny zaproszenia do rokowań w siedzibie inwestora, bądź gdy przedmiotem nabycia są nieruchomości poło-

żone poza miejscowością, w której się mieści biuro inwestora, do siedziby prezydium gromadzkiej (miejskiej) rady narodowej, z podaniem dokładnie miejsca i godziny, w których właściciel (posiadacz) nieruchomości mógłby zapoznać się z opinią szacunkową biegłych i uzyskać dalsze, uzupełniające ofertę, informacje,

b) poświęcić uwagę popularyzacji przepisów prawa wywłaszczeniowego wśród zainteresowanych właścicieli (posiadaczy) nieruchomości,

c) dążyć do rokowań bezpośrednich,

d) organizować w siedzibie prezydium gromadzkiej (miejskiej) rady narodowej, w przypadkach wywłaszczenia większej ilości nieruchomości, jeszcze przed wysłaniem ofert — zebrania o charakterze informacyjnym z udziałem właścicieli (posiadaczy) nieruchomości i biegłych i zapraszać na nie, w miarę potrzeby, przedstawicieli zainteresowanych organów administracji państwowej, szczególnie przedstawicieli wydziałów: budownictwa, urbanistyki i architektury, finansowych, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, rolnictwa i leśnictwa, spraw wewnętrznych oraz przedstawicieli państwowych biur notarialnych,

e) jeśli w toku rokowań zgłoszone zostaną przez właścicieli posiadaczy) nieruchomości inne warunki sprzedaży od proponowanych — dokonywać w tym zakresie niezbędnych ustaleń, w szczególności odnośnie do zgłaszanych żądań o ograniczenie obszaru lokalizacji, urządzenia dróg dojazdowych do gruntów pozostających poza terenem nabywanym, przydzielenia działek zamiennych, przeniesienia budynków na grunt pozostający lub na działkę zamienną, przydzielenia lokali zastępczych i pomieszczeń dla inwentarza,

f) utrwalać przebieg rokowań w formie protokołów lub notatek służbowych, zawierających sprawozdanie z dokonanych ustaleń, przede wszystkim zaś treść oświadczenia i wyjaśnienia właściciela (posiadacza) nieruchomości oraz żądaną przez niego cenę lub inne zgłaszane żądania,

g) koordynować wcześniejsze przygotowanie pełnej dokumentacji wywłaszczeniowej, wyprzedzające znacznie termin realizacji inwestycji, ażeby postępowanie ugodowe mogło być prowadzone w obowiązujących terminach i aby osoby, które wyrażą zgodę na dobrowolne odstąpienie nieruchomości, a nie mające uregulowanych spraw własnościowych, mogły jeszcze w toku rokowań załatwić związane z tym formalności (brak jednak uregulowanych tytułów własności nie powinien stanowić zasadniczej przeszkody na drodze do zawarcia umowy notarialnej, chyba że państwowe biuro notarialne wysunie rzeczywiście istotne zastrzeżenia w zakresie uprawnień do nieruchomości osoby sprzedającej i odmówi sporządzenia aktu notarialnego).

3) Konieczne jest dokonywanie przez Urząd Spraw Wewnętrznych szczegółowej analizy wniosków wywłaszczeniowych w zakresie rokowań o dobrowolne odstąpienie nieruchomości; pisma przy których zwracane będą wnioski wywłaszczeniowe ze względu na nieprawidłowo przeprowadzone rokowania, powinny zawierać dokładne informacje o brakach i przyczynach zwrotu wniosków.

2. Dokonywanie zmian w ewidencji gruntów i budynków i ujawnienie w księgach wieczystych praw rzeczowych objętych wywłaszczeniem

1) W terminie 14 dni od dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości lub uprawomocnienia się orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości inwestor obowiązany jest wystąpić do właściwych organów o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w rejestrach podatkowych w celu uwzględnienia tych zmian przy wymiarze podatków i innych świadczeń publicznych, a organy te zapewnią sprawne załatwianie tych spraw.

2) Niezwłocznie po uzyskaniu nieruchomości w drodze wykupu lub wywłaszczenia inwestor lub właściwy wydział Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej powinien zgłosić wniosek do państwowego biura notarialnego o założenie księgi wieczystej.

3. Zapobieganie bezprawnemu zajęciu nieruchomości

Wszystkie jednostki organizacyjne Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej oraz prezydia powiatowych (miejskich) rad narodowych informować będą Urząd Spraw Wewnętrznych o bezprawnych zajęciach nieruchomości przez inwestorów na cele wskazane w art. 3 ustawy wywłaszczeniowej; Urząd Spraw Wewnętrznych informacje te przekazywać będzie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej.

III. Postępowanie w sprawach szkód geologicznych.

1) Przedsiębiorstwom geologicznym zaleca się:

a) wykonywanie prac geologicznych w sposób najbardziej ograniczający szkody geologiczne,

b) egzekwowanie od swych pracowników, którzy powodują szkody na skutek lekkomyślności lub rażących zaniedbań, zwrotu kosztów odszkodowań z tytułu szkód geologicznych, poniesionych przez te przedsiębiorstwa,

c) przywrócenie nieruchomości do stanu używalności zgodnie z jej gospodarczym przeznaczeniem oraz do wypłaty odszkodowania na wyrządzone szkody niezwłocznie po zakończeniu prac geologicznych,

d) ustalenie w formie protokółu zakresu i rodzaju szkód z udziałem upoważnionych pracowników przedsiębiorstwa geologicznego, właścicieli (posiadaczy) nieruchomości oraz przedstawicieli miejscowo właściwych prezydiów gromadzkich (miejskich) rad narodowych lub sołtysów,

e) badanie zgłoszonych w toku rokowań żądań i wniosków właścicieli (posiadaczy) nieruchomości i ich uwzględnienie, jeśli okażą się słuszne, celem ograniczenia sporów, rozstrzyganych w trybie art. 16 ustawy o prawie geologicznym przez wydziały spraw wewnętrznych prezydiów powiatowych (miejskich) rad narodowych,

f) zawiadamianie miejscowo właściwych wydziałów spraw wewnętrznych prezydiów powiatowych (miejskich) rad narodowych o uzyskaniu decyzji o prawie wstępu na nieruchomości, pozostające w posiadaniu jednostek gospodarki nie uspołecznionej, z jednoczesnym wskazaniem terenu zamierzonych badań oraz przewidywanego terminu ich rozpoczęcia i zakończenia,

g) dostarczanie — w przypadkach rozstrzygania sporu o odszkodowanie i naprawę szkód przez wydział spraw wewnętrznych — wszystkich niezbędnych w tych sprawach materiałów (dowodów) i zapewnienie udziału swych przedstawicieli w rozprawach odszkodowawczych.

2) Prezydia gromadzkich (miejskich) rad narodowych zobowiązuje się do:

a) przestrzegania, ażeby biuro gromadzkie (właściwy organ prezydium miejskiej rady narodowej) niezwłocznie po otrzymaniu odpisu decyzji o prawie wstępu na nieruchomości pozostające w posiadaniu jednostek gospodarki nie uspołecznionej dokonało obwieszczenia o wydaniu decyzji, z podaniem przedsiębiorstwa geologicznego, upoważnionego do prowadzenia badań, terenu zamierzonych badań oraz przewidywanego terminu ich rozpoczęcia i zakończenia,

b) organizowania z pracownikami przedsiębiorstw geologicznych i zainteresowanymi właścicielami (posiadaczami) nieruchomości okresowych spotkań, których przedmiotem powinny być przede wszystkim informacje o terminach, miejscu i sposobie ustalania zakresu i rodzaju powstałych szkód, ich usuwania i wypłacie odszkodowań,

c) zapewnienia zainteresowanym osobom, zgłaszającym się bezpośrednio do biura gromadzkiego (właściwego organu prezydium miejskiej rady narodowej), wyczerpujących informacji, o których mowa w ust. 2 lit. b) oraz odnośnie nazwy siedziby przedsiębiorstwa geologicznego i trybu postępowania w przypadku spraw spornych o odszkodowanie,

d) korzystania w szerszym zakresie z przepisu § 9 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.I.1963 r. w sprawie wstępu i czasowego zajmowania nieruchomości dla przeprowadzenia badań geologicznych (Dz. U. Nr 1, poz. 3), upoważniającego prezydia gromadzkich (miejskich) rad narodowych do wstrzymania w uzasadnionych przypadkach z urzędu lub na wniosek zainteresowanego posiadacza nieruchomości rozpoczęcia badań na okres potrzebny do usunięcia z nieruchomości plonów, nie dłużej jednak niż na 14 dni.

Poz. 70

ZARZĄDZENIE NR 149 PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W LUBLINIE

z dnia 18 marca 1969 r.

w sprawie wstępnych badań lekarskich nowo przyjmowanych pracowników do zakładów pracy nie objętych działalnością zakładów leczniczo-zapobiegawczych przemysłowej służby zdrowia.

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o wydawaniu przepisów prawnych przez rady narodowe (Dz. U. Nr 8, poz. 47) i art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 30 marca 1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy Dz. U. Nr 13, poz. 91) oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Zdrowia i Opieki Społecznej WRN — Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej postanawia:

§ 1.

Wprowadzić na obszarze województwa lubelskiego obowiązek poddawania kandydatów do pracy w zakładach pracy nie objętych opieką leczniczo-zapobiegawczą przemysłowej służby zdrowia wstępnym badaniom lekarskim przed dopuszczeniem do pracy oraz badaniom okresowym i kontrolnym.

§ 2.

Obowiązek, o którym mowa w § 1, ciąży na wszystkich zakładach pracy.

§ 3.

Badania wstępne, okresowe i kontrolne na rzecz pracowników zakładów pracy nie objętych świadczeniami przemysłowej służby zdrowia wykonują właściwe terenowo poradnie higieny pracy lub poradnie ogólne przychodni obwodowych, przychodnie rejonowe oraz miejskie i wiejskie ośrodki zdrowia.

§ 4.

Szczegółowe terminy i zakres profilaktycznych badań ustalą placówki służby zdrowia lecznictwa podstawowego w porozumieniu z zakładami pracy kierującymi kandydatów na badania w oparciu o zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 2 sierpnia 1968 r. w sprawie częstotliwości badań okresowych (Mon. Pol. Nr 39, poz. 277).

§ 5.

Wykonanie zarządzenia porucza się kierownikowi Wydziału Zdrowia i Opieki Społecznej oraz prezydiom powiatowych (miejskich) rad narodowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie.

Sekretarz Prezydium WRN
Edward Zając

Przewodniczący Prezydium WRN
Paweł Dąbek

Poz. 71

ZARZĄDZENIE NR 155 PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W LUBLINIE

z dnia 22 kwietnia 1969 r.

w sprawie zmiany terminów wypłaty wynagrodzeń.

Na podstawie § 1 uchwały Nr 187 Rady Ministrów z dnia 6 lipca 1964 r. w sprawie terminów wypłat niektórych wynagrodzeń (M P Nr 45, poz. 213) Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie, w porozumieniu z Wojewódzką Komisją Związków Zawodowych i Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Banku Polskiego, postanawia:

§ 1.

Przesunąć terminy wypłat wynagrodzeń płatnych miesięcznie z dołu w państwowych i spółdzielczych przedsiębiorstwach, organizacjach społecznych oraz jednostkach i zakładach budżetowych będących w gestii Narodowego Banku Polskiego, Banku Inwestycyjnego i Banku Rolnego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zróżnicowanie terminów wypłat wynagrodzeń płatnych z dołu obowiązuje we wszystkich powiatach naszego województwa.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia zleca się Narodowemu Bankowi Polskiemu, Bankowi Inwestycyjnemu, Bankowi Rolnemu, zainteresowanym przedsiębiorstwom i jednostkom budżetowym.

§ 4.

Tracą moc: uchwała Nr 309 z dnia 18 listopada 1964 r. i Nr 130 z dnia 11 maja 1965 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w sprawie zmiany terminów wypłat niektórych wynagrodzeń.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Lublinie.

Sekretarz Prezydium WRN
Edward Zając

Przewodniczący Prezydium WRN
Paweł Dąbek

Załącznik do zarządzenia Nr 155 PWRN
z dnia **22 kwietnia 1969 r.**

Przesunąć termin wypłaty o 5 dni w przedsiębiorstwach, organizacjach społecznych oraz jednostkach i zakładach budżetowych podporządkowanych:

1) Ministerstwu Komunikacji (bez DOKP),
2) Ministerstwu Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego,
3) Ministerstwu Handlu Wewnętrznego,
4) Związkowi Spółdzielni Spożywców „Społem",
5) Ministerstwu Zdrowia i Opieki Społecznej.

Przesunąć termin wypłaty o 4 dni w przedsiębiorstwach, organizacjach społecznych oraz jednostkach i zakładach budżetowych podporządkowanych:

1) Ministerstwu Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych,
2) Ministerstwu Przemysłu Chemicznego,
3) Ministerstwu Przemysłu Spożywczego i Skupu,
4) Ministerstwu Przemysłu Lekkiego,
5) Ministerstwu Oświaty i Szkolnictwa Wyższego.

Przesunąć termin wypłaty o 3 dni w przedsiębiorstwach, organizacjach społecznych oraz jednostkach i zakładach budżetowych podporządkowanych:

1) Ministerstwu Górnictwa i Energetyki,
2) Ministerstwu Łączności,
3) Komitetowi Drobnej Wytwórczości,
4) Ministerstwu Żeglugi,
5) Ministerstwu Rolnictwa,
6) Ministerstwu Przemysłu Ciężkiego,
7) Pozostałych przedsiębiorstwach i zakładach budżetowych.

Przesunąć termin wypłaty o 2 dni w przedsiębiorstwach, organizacjach społecznych oraz jednostkach i zakładach budżetowych podporządkowanych:

1) Ministerstwu Kultury i Sztuki,
2) Ministerstwu Przemysłu Maszynowego,
3) Ministerstwu Gospodarki Komunalnej,
4) Centralnemu Związkowi Spółdzielni Pracy,
5) RSW „Prasa",
6) Centralnemu Urzędowi Gospodarki Wodnej.

Przesunąć termin wypłaty o 1 dzień w przedsiębiorstwach, organizacjach społecznych oraz jednostkach i zakładach budżetowych podporządkowanych:

1) Głównemu Urzędowi Geodezji i Kartografii,
2) Centralnemu Związkowi Spółdzielni Mleczarskich,
3) Centrali Spółdzielni Ogrodniczych,
4) Centrali Rolniczych Spółdzielni „Samopomoc Chłopska",
5) Centralnemu Związkowi Rzemieślniczych Spółdzielni Zaopatrzenia i Zbytu,
6) Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

Poz. 72

OGŁOSZENIE NR GK. Gd. II-5/241/67 WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ — MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA PREZYDIUM MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W LUBLINIE

z dnia 15 kwietnia 1969 r.

o sporządzeniu projektu podziału nieruchomości i wyłożeniu tego projektu do publicznej wiadomości.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 3, ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 22 maja 1958 roku o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138) podaje się do publicznej wiadomości, że został sporządzony projekt podziału nieruchomości położonych w dzielnicy Sławinek ograniczonych ulicami: od północy Aleja Warszawska, od wschodu Aleja Róż, od południa ul. Brzozowa, od zachodu ulica Jaśminowa.

Projekt podziału wraz z materiałami geodezyjnymi wyłożony jest do publicznej wiadomości na przeciąg 14 dni od daty niniejszego ogłoszenia w gmachu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej — Miejska Pracownia Geodezyjna ulica Krakowskie Przedm. 55 w godzinach od 10.00 do 13.00.

Osobom zainteresowanym służy prawo przeglądania wyłożonych materiałów i zgłaszania zastrzeżeń do projektu podziału w terminie 14 dni od daty niniejszego ogłoszenia. Zastrzeżenia należy zgłaszać na piśmie do Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej — Miejska Pracownia Geodezyjna.

Z upoważnienia Kierownika
Wydziału
Kierownik Miejskiej
Pracowni Geodezyjnej
Jerzy Boczkowski

Warunki prenumeraty Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie oraz cennik ogłoszeń.

Prenumerata roczna wynosi 18 złotych, półroczna 10 złotych. Materiały do publikacji dostarczyć należy do Redakcji najpóźniej 12 dni przed ukazaniem się numeru. Ogłoszenia o zagubieniu dokumentów — ryczałt 10,50, od każdego następnego dokumentu 1,50. Prenumeratę uiszczać z góry, rachunków nie wysyła się. Należność wpłacać w Narodowym Banku Polskim i Oddz. Miejski w Lublinie na r/k Wydziału Budżetowo-Gospodarczego PWRN w Lublinie konto 808-94-537/2 (Cz. 97, Dz. 41, Rozdz. 412, § 55).

Adres Redakcji: Prez. WRN w Lublinie, ul. 22-go Lipca Nr 4, pokój 172, tel. 2-00-41, wewn. 134
Adres Administracji: Prezydium WRN w Lublinie, ul. 22 Lipca Nr 4, pokój 48. Cena 1 egz. 0,90 zł

Lub. Zakł. Graf. im. PKWN. Zam. 1753. 7.V.69. 1780. F-3